



 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

*Certification qualité délivrée au titre
de la catégorie « Actions de formation »*

CATALOGUE DES FORMATIONS IMMOBILIERES 2024



37 Avenue Jean Jaurès
26600 Tain l'Hermitage



contact@urielformations.com



04 27 42 32 53

COMPETENCES METIERS DE L'IMMOBILIER

Demande d'informations
ou d'inscriptions

Nous vous proposons des formations immobilières répondant à votre obligation de formation pour le renouvellement de votre carte professionnelle. Pour booster vos compétences, la loi prévoit une **obligation de se former à minima 14 heures par an et à minima 42 heures** au cours de 3 années consécutives d'exercice.

Nous vous proposons un **parcours présentiel de 42H dans nos locaux comprenant 6 journées de 7h. Minimum 3 participants.**

L'inscription peut se faire :

- ✓ **Sur l'ensemble du parcours pour un tarif de 1 900€**
- ✓ **Par thème pour un tarif de 350€/jour**

Et pour **accompagner les débutants en transaction immobilière**, vous trouverez un parcours de 2 jours spécialement élaboré pour vous.



Les bases de la transaction immobilière

Collectif 14h 900€/Personne

- ✓ **Vendredi 24 et vendredi 31 mai 2024**

Parcours pour débuter dans la transaction immobilière. Idéal pour connaître les bases et réglementation de la transaction; S'adapte à un nouveau collaborateur ou à un collaborateur déjà en poste prenant des missions « transaction ».

Objectif : Être opérationnel pour pouvoir démarrer dans la transaction immobilière



J1 : La prise de mandat

Collectif 7h 350€/Personne

Mercredi 5 juin 2024

La prise de mandat est une étape cruciale pour l'agent immobilier. En effet, sans mandat, pas de biens à vendre. Venez découvrir les différents mandats et leurs caractéristiques.

Objectif : Prenez l'avantage en remportant un maximum de mandats

COMPETENCES METIERS DE L'IMMOBILIER

Demande d'informations
ou d'inscriptions



J2 : Baux commerciaux

Collectif 7h 350€/Personne

✓ Jeudi 27 juin 2024

Le statut du bail commercial et sa vie au travers des obligations respectives du bailleur et du preneur à bail.

Objectif : Découvrez comment conclure des baux commerciaux



J3 : Le Viager

Collectif 7h 350€/Personne

✓ Jeudi 18 juillet 2024

Cette formation permet de situer le marché du viager, de comprendre la notion de viager et d'identifier ses aspects juridiques. Déterminer la rente et le bouquet d'un viager et identifier les mécanismes liés au financement d'un viager.

Objectif : Le viager est un produit en vogue, découvrez comment en profiter



J4 : Lire un bilan et un compte de résultat

Collectif 7h 350€/Personne

✓ Mercredi 4 septembre 2024

Comprendre, exploiter et interpréter les éléments du bilan et du compte de résultats. Utiliser des ratios.

Objectif : Développez des compétences d'analyses financières d'une entreprise



J5 : Dépenses énergétiques des logements, aspect économique et social

Collectif 7h 350€/Personne

Lundi 14 octobre 2024

La réglementation évolue fortement sur les diagnostics énergétiques. Il est important de découvrir les différents aspects des dépenses énergétiques.

Objectif : Maitriser les questions de dépense énergétique des logements



J6 : Immobilier réglementaire + Défiscalisation

Collectif 7h 350€/Personne

Vendredi 8 novembre 2024

2h sur la déontologie + 2h sur la non-discrimination à l'accès au logement + 3h sur les systèmes de défiscalisation.

Objectif : Réalisez les thèmes obligatoires et découvrez la défiscalisation